

**BAKONYSZENTIVÁN
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
FELÜLVIZSGÁLATA**

TERVIRATOK

- véleményezési dokumentáció -

BAKONYSZENTIVÁN ÖNKORMÁNYZATA MEGBÍZÁSÁBÓL
készítette a
CZIRJÁK SZABÓ Építészeti és Mérnöki Kft.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTT

Ügyiratszám: VEB/005/2687/2016.

Tárgy: Törvényességi felhívás

Ügyintéző: dr. Kovács Endre

Telefon: 88/579-326

**Bakonyszentiván Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Bakonyszentiván

Rákóczi Ferenc u. 57.

8557

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség által kiadott, a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Bakonyszentiván Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Bakonyszentiván község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 5/2009.(III.31.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az Ör.-rel szemben az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

Az Ör. alább felsorolt rendelkezései jogszabálysértők:

1. Az Ör. címe és bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 10. § (2) bekezdésének b) pontjában és az 54.-55. §-aiban foglaltaknak.
2. Az Ör. 1. §-a (Ör. területi hatálya) sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 6. § (3) bekezdését.
3. Az Ör.-ben, de nem annak mellékleteiként rögzített táblázatok szerkezeti elhelyezése sérti a Jszer. 127. § (1), (2) és (4) bekezdésében foglaltakat.

4. Az Ör.-ben meghatározott „kertépítészeti terv” előírására magasabb szintű jogszabály nem ad lehetőséget. A hatóság által az engedélyezési eljárás során igényelhető tervekről az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete rendelkezik.
5. Az Ör. az állattartó építményekkel kapcsolatban több helyen említi a kötelezően megalkotandó állattartási rendeletet. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 36. § (5) bekezdése értelmében 2013. január 1-jétől az állattartó építményekkel kapcsolatos szabályokat a helyi építési szabályzatban kell elhelyezni.
6. Az Ör. 31-32. §-ában szabályozott örökségvédelmi előírások a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet értelmében – szabályozási felhatalmazás hiányában – nem képezhetik önkormányzati rendeletalkotás tárgyát.
7. Az Ör. 36. §-ában található helyi építészeti védettségéről szóló szabályokról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§-a valamint a 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak külön rendeletben és nem az Ör.-ben kell rendelkeznie, az Ör. mellékletében csak a helyi védelemmel érintett illetve javasolt építmények listája szerepelhet.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a felhívásban foglaltakat annak kézbesítését követő 60 napon belül vitassa meg, 2018. december 31. napjáig pedig gondoskodjon a fenti jogszabálysértések megszüntetéséről.

Felhívom a Képviselő-testületet, hogy intézkedéséről, egyet nem értése esetén annak indokolásáról a jelen felhívás kézbesítését követő 60 napon belül írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntök.

Veszprém, 2016. augusztus 2.



Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
BAKONYSZENTIVÁN

Szám: 2/2018.

K I V O N A T

Készült Bakonyszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. február 15-én 18 órakor megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend tárgyalása:

- 2./ Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök közös és komplett felülvizsgálata
Előadó: Karvas János polgármester

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

6/2018. (II. 15.) határozat

BAKONYSZENTIVÁN Község Önkormányzata Képviselő-testülete megrendeli a Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft-től (1113 Budapest, Kökőrcsin u. 6.) a Pápateszér, Gic, Vanyola és Bakonyszentiván települések településfejlesztési koncepcióinak és településrendezési eszközeinek közös és komplett felülvizsgálatát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt vonatkozó tartalmi keretei között és eljárási rendjében Bakonyszentiván községre vonatkozóan.

A munkarészek:

megalapozó vizsgálat,
településfejlesztési koncepció,
alátámasztó javaslatok,
településszerkezeti terv,
helyi építési szabályzat,
egyeztetések.

A tervezési díjat biztosítja 2018. évi költségvetésében.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Karvas János
polgármester

K. m. f.

Fehér Mária s.k.
címzetes főjegyző

Karvas János s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Bakonyszentiván, 2018. február 22.



Fehér Mária
Fehér Mária
címzetes főjegyző

JEGYZŐKÖNYV

Bakonyszentiván településrendezési fórum

2018. május 30. 16.00, Kultúrház

Tárgy: Településfejlesztési koncepció felülvizsgálat, előzetes tájékoztatás

Jelen vannak: jelenléti ív szerint 5 fő

Az **alpolgármester és a főépítész** megnyitja a fórumot, meghatározzák a fórum tárgyi célját.

A **tervezői felvezetés** hangzik el (mellékelt táblázat szerint), mely kitér a koncepció készítés kulcskérdésére: **milyennek látjuk a falut most és milyen lehetőségekkel akarunk élni a következő 10 évben?**

Értékek:

- mezőgazdasági területek (szántók és a szőlőhegy)
- kálvária
- egységes falusi karakter

Lehetőségek:

- mg-i potenciálok feltárása
- pince / zártkert kultúra kihasználása
- vállalkozásfejlesztés,
- munkahelyteremtés,
- szennyvízhálózat kiépítése
- közterületek, sport területek és szabadidős területek fejlesztésével a jó közérzet megteremtése

Alpolgármester:

Jó minőségű földek és szőlő van itt, de nem akarnak már ezzel foglalkozni az emberek, nagyobb lehetőséget látnánk a szőlőhegyen pl. üdülő- pihenőhelyekké átsorolásra, ahol a szabályozás nagyobb beépítési lehetőséget adhatna.

A mezőgazdasági területek hasznosítása kisebb, nagyobb gazdálkodással, gabona alapú termeléssel...

Ipari területen a 100 fős marhatelep tovább működése, tejtermelés fejlesztése. A korábbi ablakgyár 25 főt tudna foglalkoztatni. Ezeket és ehhez hasonló a vállalkozásokat adókkal kellene ösztönözni a letelepedésre és fejlesztésre.

A központban a rendezvénytér bővítésére lenne szükség a 91 hrsz-ú telek zöldterületté vagy különleges területté jelölésével.

A temetőnél parkoló kialakítása szükséges. Korábban tiltották ezt a hatóságok.

A lakosság magtartására és behívására ingyenes lakótelek osztással lehetőséget látunk, min 10 évre vállalt letelepedéssel.

Értékként tekintünk a hitéletünkre. A lakosság kb. 98% katolikus, 1% evangélikus, 1% református vallású. 1939 óta 7 felszentelt pap került ki a településről.

A sport (foci) pálya különleges sp. területté való átminősítésével esetleges kiszolgáló épület fejlesztésre lenne lehetőség.

Hosszú-tó fejlesztésére bejelentkezett egy vállalkozó, Pápateszérrel kellene kooperálni, hogy az Bszentivánnak is hasznos legyen.

Az utakat főleg Bakonyság felé kellene fejleszteni.

A szennyvíz hálózat kiépítése kulcsfontosságú lenne, mert ez a vállalkozásoknak is alapfeltétel.

A mázsaház előtti utat közútként kellene feltüntetni és használni.

További hozzászólás nem volt, a főépítész bezárta a fórumot, 17.28 órakor.

A főépítész és a tervezők az elhangzottakat önkormányzati érdekként tekintik és figyelembe veszik a felülvizsgálat során.

k.m.f

lejegyezte: Bujdosó Judit főépítész