

BAKONYSZENTIVÁN

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

– jóváhagyva Bakonyszentiván Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 74/2018.(XII.27.) önk. határozatával –



BAKONYSZENTIVÁN ÖNKORMÁNYZATA MEGBÍZÁSÁBÓL
készítette a
CZIRJÁK SZABÓ Építészeti és Mérnöki Kft.

TARTALOMJEGYZÉK:

0	Bevezetés	3
0.1	Előzmények	3
0.2	Partnerség az egyeztetési folyamatban.....	4
1	Jövőkép	5
1.1	Bakonyszentiván jövőképe.....	5
1.2	Településfejlesztési alapelvek.....	5
2	Célok.....	6
2.1	Átfogó célok	6
2.1.1	mezőgazdaság.....	6
2.1.2	gasztronómia	6
2.1.3	vállalkozásfejlesztés.....	6
2.1.4	élhetőség	6
2.2	Részcélok és beavatkozások	7
2.2.1	mezőgazdaság.....	7
2.2.2	gasztronómia	7
2.2.3	vállalkozásfejlesztés.....	7
2.2.4	élhetőség	7
2.3	A célrendszer és a településfejlesztési elvek kapcsolata.....	9
2.4	A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre.....	10
2.4.1	Lakóterületek	10
2.4.2	Intézmények	10
2.4.3	Zöld- és sportterületek	10
2.4.4	Gazdasági és mezőgazdasági üzemi területek	10
2.4.5	Zártkert	10
3	Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz	11
3.1	A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatok	11
3.2	javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	11
3.2.1	Műszaki infrastruktúra.....	11
3.2.2	Területfelhasználás.....	11
3.3	Javaslatok az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére.....	11
4	A megvalósítás eszközei és ezek nyomon követése	12
4.1	A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	12
4.2	Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére..	12

0.1 Előzmények

Bakonyszentiván község 2018. év elején határozta el, hogy a törvényi kötelezettségeinek megfelelően a településfejlesztési koncepciójának és a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát elindítja.

Bakonyszentiván – a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 17.§ szerinti megállapodás alapján – a fenti feladatokat társulásban készíteti több településsel partnerségben (Pápateszér, Vanyola, Gic), melynek eredményeképpen azok egy eljárásban véleményeztethetők.

Bakonyszentiván hatályos településfejlesztési koncepciója 2003-ban készült, a lakóterületekre vonatkozó fejezetét 2008-ban módosították. A koncepció jelen módosítása – a megváltozott jogszabályi környezetnek való megfelelés mellett – a 10 év alatt jelentősen átértékelődött fejlesztési célok és prioritások miatt vált ismét szükségessé.

A 2011. évi CLXXXIX. törvény *Magyarország helyi önkormányzatairól (Ötv.)* 13. § (1) értelmében a településfejlesztés és -rendezés a közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül. A településfejlesztési eszközöket a képviselő-testület határozattal hagyja jóvá, a feladat nem ruházható át.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) meghatározása szerint a településfejlesztési koncepció *„a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum”*.

Az Étv. rendelkezik arról is, hogy *„A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni.”*

Az Étv. 9. § szerint *„A településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító, hosszú és rövid távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító programok és eszközök meghatározása”*.

Az Étv. 9/A. § (1) szerint *„A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.”*

A településfejlesztési koncepció elkészítésének menetét a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 5. §-a határozza meg, tartalmi követelményeiről a rendelet 2. melléklete rendelkezik. A koncepció jelentősen támaszkodik a korábbi településfejlesztési koncepció megállapításaira, de kiegészül a tervezők adatgyűjtéseivel és a koncepció alátámasztására készített kérdőíves adatgyűjtés eredményeivel.

A településfejlesztési koncepció megállapításai beépülnek a párhuzamosan készülő településszerkezeti tervbe és helyi építési szabályzatba is. A három anyaghoz közös megalapozó vizsgálat készült, amely külön kötetben található meg.

0.2 Partnerség az egyeztetési folyamatban

314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet értelmében a településfejlesztési koncepció véleményezési anyagáról a helyi önkormányzat egyeztetést tart, amelybe bevonja a partnerségi egyeztetés szerinti érintetteket, az érintett államigazgatási szerveket, valamint az érintett területi és települési önkormányzatokat.

A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (röviden: partnerekkel) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembe vételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

Bakonyszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2017. (V. 9.) önkormányzati rendelettel fogadta el a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendeletét.

A rendeletben meghatározottak szerint az egyeztetésben részt vevők a településen:

- a) lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- b) telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) a nyilvántartott, és településre bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek,
- d) a településen működő egyházak és szervezetei (Római Katolikus Plébánia Pápateszér).

Az a) és b) pontokban megnevezett partnereket hirdetményben (az Önkormányzati Hivatal épületében található hirdető táblán elhelyezve, valamint a Község honlapján keresztül), a c) és d) pontban meghatározottakat elektronikus úton kell tájékoztatni. A részvételi szándékukat jelző partnerek írásban tehetnek észrevételeket.

A társadalmasítás célja, hogy a település jövőképét, a fejlesztéspolitikai döntéseket az itt élők is támogassák, azonosulni tudjanak vele. A koncepciót az érintett államigazgatási szervek is véleményezik, biztosítva ezzel a törvényességi felügyeletet. A végleges településfejlesztési koncepció a beérkezett vélemények elfogadását, illetve el nem fogadását követően, az elfogadott javaslatokat az anyagba beépítve készül el.

A 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 17.§ szerinti megállapodás alapján Bakonyszentiván a körjegyzőségbe tartozó községekkel (Pápateszér, Vanyola, Gic) társulásban készített településfejlesztési koncepcióját, így a dokumentumok egy partnerségi eljárásban véleményeztethetők.

1 Jövőkép

A térségre vonatkozóan Veszprém megye Területfejlesztési Konceptiója az alábbiakat fogalmazza meg:

„A Bakonyalja térségében bővülnek a falusi vendéglátás, a rekreáció lehetőségei, javulnak annak feltételei, térségi együttműködései.”

A Veszprém megyei TFK a Pápa-Győr kapcsolatrendszer erősítése mellett a foglalkoztatás bővítését célozza meg, amelynek érdekében az élelmiszeripar (különösen a hús- és tejipar), valamint a kiszolgáló állattenyésztési ágazat erősítendő. A koncepció a háztáji gazdaságok támogatását is célként rögzíti.

A megyehatár menti területeken a vidékstratégia érvényesítése is kiemelt fontosságú, ennek keretében a településközi hálózat fejlesztése elengedhetetlen.

Veszprém megye Területfejlesztési Programja a következő célokat fogalmazza meg a térségre vonatkozóan:

- *„A sajátos területi - természeti erőforrás, agroökológiai és turisztikai - potenciálok kiaknázása, fenntartható erőforrás gazdálkodás*
- *A mobilitás támogatása, az elérhetőség javítása, a helyi és térségi közlekedési infrastruktúra fejlesztése*
- *A lakosság életminőségének javítása, a helyi közösségek fejlesztése.”*

Bakonyszentiván jövőképe a fenti célokkal összhangban, a település adottságait figyelembe véve az alábbiak szerint fogalmazható meg:

1.1 Bakonyszentiván jövőképe

Bakonyszentiván a pápai járás aprófalvas településszerkezetű térségében az a település, ahol a meglévő táji és természeti adottságokat megőrizve, a jó minőségű termőföldre alapozva fejlődik a mezőgazdaság. Együttműködésekkel, kooperatív támogatásokkal és a műszaki infrastruktúra (szennyvízhálózat) kiépítésével fejlődik a helyi kis- és középvállalkozói szféra. Az új munkalehetőségekkel a fiatalok helyben maradásának feltételei bővülnek. Az egységes, falusias karakterre, valamint a helyben előállított termékekre alapozva megteremtődnek a falusi (gasztr)turizmus feltételei.

1.2 Településfejlesztési alapelvek

A főbb településfejlesztési elvek a megyei és a térségi fejlesztési koncepciókban rögzített állításokkal összhangban fogalmazhatók meg. A településfejlesztési koncepció megalkotása során figyelembe vett elvek a következők:

- **fenntarthatóság:** nem támogathatóak olyan fejlesztések, amelyek a meglévő, kitűnő táji és természeti adottságok sérülésével járhatnak, vagy a környezetet túlságosan terhelik; a helytakarékos területhasználatot kell támogatni,
- **örökségvédelem:** fontos az egységes településkarakter és a helyi épített értékek megőrzése, emellett a településen már hagyományokkal rendelkező gazdasági ágazatokat kell erősíteni,
- **innovativitás:** a hagyományos ágazatok fejlesztésében is fontos az innovatív elvek és a korszerű technológia alkalmazása, ezáltal prémium termékek állíthatók elő,
- **minőség:** fontos a helyiek életminőségének, valamint a településre látogatóknak nyújtott szolgáltatások színvonalának javítása,
- **mobilitás:** a munkaerő szabad áramlásának megkönnyítése, a társadalmi mobilitás megteremtése,
- **partnerség:** ösztönözni kell a térségi és a településközi együttműködést, valamint a település közösségének építését, ehhez korszerű információs technológiát és a participatív módszereket kell alkalmazni.

2 Célok

2.1 Átfogó célok

2.1.1 mezőgazdaság

A település külterületein kiválóak az adottságok a mezőgazdaságra, melyen belül az állattenyésztési és a növénytermesztési ágazat egyaránt fejlesztendő. Szükséges a tárgyi és az infrastrukturális feltételek javítása. A helyi kistermelőket kell támogatni, ehhez meg kell teremteni a háztáji gazdálkodás lehetőségeit. Fontos a természeti környezet megőrzése, ezért a fenntartható, ökológikus gazdálkodást kell szorgalmazni. A nagy élőkommunikációs ágazatokat kell fejleszteni, ezzel hosszú távra biztosítva a helyiek megélhetését.

2.1.2 gasztronómia

A mezőgazdaságban megtermelt alapanyagokból helyi termékek előállítására nyílik lehetőség. Különösen fontos a szőlészetre épülő borászat, valamint a gyümölcsstermesztésre alapozott feldolgozóipar felélesztése, melynek helyszíne elsősorban a zártkert és a belterülethez közel eső mezőgazdasági terület. Az egységes, falusias településképre, valamint a helyi, minőségi termékekre alapozva lehetőség van az idegenforgalom kiépítésére, ehhez azonban elengedhetetlen a kereskedelmi és szolgáltató szektor színvonalának emelése. A régió értékeinek népszerűsítésében együtt kell működni a környező településekkel.

2.1.3 vállalkozásfejlesztés

A település fennmaradása érdekében támogatni kell a meglévő helyi kis- és középvállalkozások innovatív fejlesztését, újabbak létrehozását. A helyi mezőgazdaság és élelmiszeripar fellendítése a legfontosabb, de emellett a kisipar, a kereskedelmi-szolgáltató és az idegenforgalmi szektor fenntartható fejlesztését is szorgalmazni kell. A helyiek életminőségének javítása csak a helyi vállalkozásokkal partnerségben valósítható meg. Mindehhez fontos feltétel a szennyvízhálózat kiépítése.

2.1.4 élhetőség

Az életminőség javításában a lakóingatlanok komfortfokozatának növelése kulcsszerepet játszik, különösen fontos a szennyvízkezelés korszerű megoldása. Emellett szükséges az egységes karakterű településmag értékőrző megújítása. A humán infrastruktúra fejlesztése elengedhetetlen a népesség megtartásához: az önkormányzati fenntartású intézményeket meg kell újítani, új közösségi és rekreációs tereket kell létrehozni. A mobilitás érdekében szükséges a településközi közlekedés fejlesztése.

2.2 Részcélok és beavatkozások

2.2.1 mezőgazdaság

- állattenyésztés:
 - állattenyésztés lehetőségének biztosítása,
 - állattartás szabályozása,
 - majorság fejlesztése.
- növénytermesztés:
 - szőlészet, borászat felélesztése,
 - helyi termékek alapanyagául szolgáló növények termesztése (pl. gyümölcs),
- háztáji gazdaságok támogatása,
- ökológikus gazdálkodás,
- a zártkert megújítása.

2.2.2 gasztronómia

- szőlészet, borászat felélesztése:
 - a Szőlőhegy borászati és turisztikai fejlesztése,
 - fejlesztési lehetőség biztosítása a zártkertben és a pincesoron,
 - ökológikus gazdálkodás,
 - népszerűsítés, programok szervezése,
- háztáji gazdaságok támogatása,
- idegenforgalmat kiszolgáló egységek:
 - kereskedelem,
 - szolgáltatás,
 - vendéglátás,
- a szolgáltatások színvonalának emelése,
- helyi termékek értékesítése.

2.2.3 vállalkozásfejlesztés

- a kereskedelmi, szolgáltató szektor fejlesztése:
 - kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése,
 - kereskedelmi, szolgáltató tevékenység lehetővé tétele,
 - szolgáltatások színvonalának emelése.
- a kisipar fenntartható fejlesztése:
 - a volt major fejlesztése és településképpbe illesztése, területén ipari funkció lehetővé tétele,
 - a volt ablakgyár területének ipari hasznosítása, bővítésének lehetővé tétele,
 - munkahelyteremtés a régi bolt épületében,
 - a szeszfőzde fejlesztésének előmozdítása, településképpbe illesztése.

2.2.4 élhetőség

- a meglévő lakóterület fejlesztése,
- intézmények fejlesztése:
 - az óvoda, könyvtár felújítása,
 - a tűzoltószertár hasznosítása,
 - a templom és a kálvária felújítása.
- rekreáció:
 - erdei túraútvonalak jelzéseinek felújítása, új turistautak kijelölése,
 - kulturális programok szervezése,

- közösségi zöldterület kialakítása a településközpont és a sportpálya között,
- sportpálya minőségi fejlesztése,
- Hosszú-tó rekreációs fejlesztése Pápateszérrel együttműködve,
- közterületi zöldfelület minőségjavítása,
- kegyeleti park kialakítása a régi temető helyén.
- közlekedés:
 - kerékpárutak építése a szomszédos települések felé,
 - közutak, járdák felújítása,
 - közút fejlesztése Bakonyság felé.
- közművek:
 - szennyvízhálózat kiépítése,
 - egyedi szennyvíztisztító berendezések telepítésének támogatása,
 - csapadékvíz-elvezető árkok tisztítása.

2.3 A célrendszer és a településfejlesztési elvek kapcsolata

Az alábbi táblázat a településfejlesztési elvek fontosságát mutatja be az átfogó célok megvalósítása során:

	mezőgazdaság	gasztronómia	vállalkozásfejlesztés	élhetőség
<i>fenntarthatóság</i>	● ● ●	● ●	● ●	● ●
<i>örökségvédelem</i>	●	● ●	●	● ● ●
<i>innovativitás</i>	● ● ●	● ●	● ● ●	●
<i>minőség</i>	● ●	● ● ●	●	● ● ●
<i>mobilitás</i>	● ●	●	● ● ●	● ● ●
<i>partnerség</i>	●	● ● ●	● ●	●

Jelmagyarázat:

- ● ● kiemelt fontosságú
- ● fontos
- kevésbé fontos

2.4 A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

2.4.1 Lakóterületek

- a meglévő lakóterület fejlesztése,
- a háztáji gazdaságok támogatása,
- a kereskedelmi, szolgáltató tevékenység lehetővé tétele,
- az állattartás szabályozása.

2.4.2 Intézmények

- az óvoda, könyvtár felújítása,
- a tűzoltószertár hasznosítása,
- a templom és a kálvária felújítása.

2.4.3 Zöld- és sportterületek

- közösségi zöldterület kialakítása a településközpontban,
- a sportpálya minőségi fejlesztése, kiszolgáló épületek létesítése,
- közterületi zöldfelület minőségjavítása,
- kegyeleti park kialakítása a régi temető helyén,
- a Hosszú-tó rekreációs fejlesztése Pápateszérrel együttműködve.

2.4.4 Gazdasági és mezőgazdasági üzemi területek

- kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése,
- majorság fejlesztése és településképpbe illesztése, a volt major területén ipari funkció engedélyezése,
- a volt ablakgyár területének ipari hasznosítása, bővítésének lehetővé tétele,
- munkahelyteremtés a régi bolt épületében,
- a szeszfőzde fejlesztésének előmozdítása, településképpbe illesztése.

2.4.5 Zártkert

- építési lehetőség biztosítása a zártkertben,
- a pincesor felújítása,
- szőlészet, borászat felélesztése,
- ökológikus gazdálkodás.

3 Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz

3.1 A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatok

A településfejlesztési koncepcióhoz és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti Megalapozó vizsgálat Helyzetfeltáró munkarésében került bemutatásra.

Ugyanakkor a társadalmi-gazdasági és környezeti feltételek szüntelen változása miatt a folyamatok tudatos, aktív figyelése és alakítása alapvető fontosságú.

3.2 Javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

3.2.1 Műszaki infrastruktúra

Közúthálózat:

- A 83119 sz. (Bakonykoppány–Bakonyság) összekötő út nyomvonalának – melyet a Veszprém megyei TrT is tartalmaz – kijelölése és helybiztosítása továbbra is javasolt a tervben.
- A közutak állapotának javítása szükséges – különösen Bakonyság felé.

Kerékpárút-hálózat:

- A 832 sz. Pápa–Veszprémvarsány főút menti kerékpárút szerepeltetése továbbra is javasolt a tervben.
- A 83119 sz. (Bakonykoppány–Bakonyság) összekötő út menti kerékpárút kijelölése és helybiztosítása továbbra is javasolt a tervben.

Közművek:

- A szennyvízelvezetés, -kezelés megoldása szükséges.

3.2.2 Területfelhasználás

A fejlesztési célok megvalósítása érdekében alábbi területfelhasználási változások szükségesek:

- zöldmezős lakóterület átminősítése beépítésre nem szánttá,
- templom, a polgármesteri hivatal, a tűzoltószertár és a régi bolt telkének és környezetének átsorolása településközponti területbe,
- az óvoda és könyvtár telkének átsorolása intézményi területbe,
- a major területének átminősítése mezőgazdasági üzemi területté,
- a Jókai utcai sportpálya átsorolása zöldterületből különleges sportterületté,
- a régi temetők különleges kegyeleti park övezetbe sorolása,
- a településközponti zöldterület kiterjesztése,
- a Hosszú-tó környezetének átsorolása különleges rekreációs területbe,
- zöldterületek átsorolása erdőterületbe a meglévő területhasználatnak megfelelően.

3.3 Javaslatok az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

- a templom és a kálvária megújítása,
- a tűzoltószertár hasznosítása,
- a könyvtár és óvoda épületének felújítása,
- a régi temető átalakítása kegyeleti parkká,
- a zártkert megújítása
- az üres lakóingatlanok hasznosításának szorgalmazása (kataszter, kiajánlás, kedvezmények), marketing.

4 A megvalósítás eszközei és ezek nyomon követése

4.1 A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

1. Településrendezési eszközök:

- településszerkezeti terv
- helyi építési szabályzat (és mellékleteként a szabályozási terv)

2. Forráslehetőségek

- EU-s források (pályázatok, támogatások)
- állami források (pályázatok, támogatások)
- az önkormányzat saját bevételei (a 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint)

3. Térségi együttműködés kialakítása:

- helyi partnerekkel való együttműködés (helyi lakónépesség, civil szervezetek, egyház, helyi vállalkozók, stb.),
- szomszédos településekkel való együttműködés,
- a LEADER-közösséggel való együttműködés
- a járási településekkel való együttműködés,
- potenciális befektetőkkel való együttműködés.

A fejlesztési koncepció megvalósítását szolgáló intézményrendszer korlátozott. Bakonyszentiván képviselő-testülete jelenleg 6 főből áll (polgármester + 5 képviselő). A településen három főből álló német nemzetiségi önkormányzat is működik. A Pápateszéri Közös Önkormányzati Hivatal (melybe Gic, Bakonyszentiván és Vanyola is beletartozik) feladatait címzetes főjegyző látja el. Külön településfejlesztéssel, -rendezéssel foglalkozó bizottság nem működik.

A település csupán a helyi intézményrendszer keretei között nem tud fejlődni, ezért a településközi együttműködés és a feladatok megosztása javasolt. Kiemelt fontosságú lenne egy, a szomszédos településekkel közös stratégia kidolgozása.

4.2 Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése (monitoringja) és felülvizsgálata elsősorban a község érdeke. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő eszközökkel és a megfelelő időben történjenek. A monitoring komplex tevékenység, amely az adatgyűjtéstől a koncepció esetleges módosításáig számos részfeladatot foglal magában.

Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzéseinek elérésére, a település fejlesztése a koncepcióban rögzített elvek mentén történt-e, eltérés esetén dönteni kell a szükséges intézkedésekről.

A fejlesztési koncepció felülvizsgálata, aktualizálása a jogszabályok szerint tízévenként szükséges, a legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján. Ugyanakkor figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósítási eszközeit. Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.

A polgármester évente beszámolót tart a településfejlesztési feladatok teljesítéséről közmeghallgatás keretében. A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyben szokásos módon, a községi honlapon és a hirdetőtáblán elhelyezett közlemények útján valósulhat meg.



KONCEPCIONÁLIS JAVASLATOK

TERÜLETFEJLESZTÉS

- TELEPÜLÉSKÖZPONT ÉLHETŐSÉGÉNEK JAVÍTÁSA
- SZŐLŐHEGY BORÁSZATI ÉS TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE
- KÖZPONTI ZÖLDTERÜLET FEJLESZTÉSE
- KÖZTERÜLETI ZÖLDFELÜLET MINŐSÉGJAVÍTÁSA
- SPORTPÁLYA FEJLESZTÉSE
- RÉGI TEMETŐ KEGYELETI PARKKÁ ALAKÍTÁSA
- MAJORSÁG FEJLESZTÉSE ÉS TELEPÜLÉSKÉPBE ILLESZTÉSE
- VOLT ABLAKGYÁR HASZNOSÍTÁSA
- SZESZFŐZDE FEJLESZTÉSE ÉS TELEPÜLÉSKÉPBE ILLESZTÉSE
- MALOMTAVAK REKULTIVÁCIÓJA
- HOSSZÚ-TÓ SZABADIDŐS FEJLESZTÉSE

INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE

- KERÉKPÁRÚT ÉPÍTÉSE A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK FELÉ

ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE

- SZŐLŐHEGYI PINCESOR BORÁSZATI ÉS TURISZTIKAI HASZNOSÍTÁSA
- TEMPLOM ÉS KÁLVÁRIA ÉRTÉKŐRZŐ FELÚJÍTÁSA
- ALAPVETŐ INTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSE
- TŰZOLTÓSZERTÁR HASZNOSÍTÁSA
- RÉGI BOLT ÉPÜLETÉNEK HASZNOSÍTÁSA

BAKONYSZENTIVÁN

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

1. MELLÉKLET

A FEJLESZTÉSI CÉLOK TÉRBELISÉGE